

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební část

SEZNAM PŘÍLOH :

AR.01 - Technická zpráva

AR.02 - Situace 1 : 1 000

AR.03 - Střecha - současný stav 1 : 50

AR.04 - Střecha - 1. etapa 1 : 50

AR.05 - Střecha - 2. etapa 1 : 50

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon + fax : 499 621 261 , telefon : 499 329 122				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVAL: ING. MAREK PAVLÍČEK	
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ N/L - ŽIREČ KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 08 / 12	STUPEŇ: DZS	DATUM: 06 / 2012	MĚŘÍTKO:	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N/L, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N/L						VÝKR. Č. :
AKCE: OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ŽIRČI Č.P. 11 TECHNICKÁ ZPRÁVA						AR.01

Technická zpráva

1. Identifikační údaje stavby

Název akce : **Oprava střechy ZŠ Žireč**

Místo stavby : **Žireč 11, Dvůr Králové n/L
st. p. č. 27**

Investor : **Město Dvůr Králové n/L**
náměstí T.G.Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové n/L
tel. 499 318 111

Zpracovatel : **TRIO-PROJEKT, spol. s r.o.**
Jaroměřská 2353
544 01 Dvůr Králové n/L
tel. 499 329 122, tel + fax 499 621 261
e-mail : pavlicek@trioprojekt.cz

Stupeň PD : **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**

Datum : **červen 2012**

Charakter : **oprava**

2. Popis současného stavu

Stávající objekt základní školy se nachází ve Dvoře Králové n/L - Žirči. Jedná se o budovu č.p. 11 na stavební parcele č. 27 v katastrálním území Žireč Městys.

Technický stav objektu odpovídá jeho stáří. V minulosti byly obvodové stěny budovy izolovány proti zemní vlhkosti, ostatní obvodové konstrukce zatím rekonstrukcí neprošly.

Budova je zastřešena valbovou střechou, která je nad hlavním vstupem prolomena obloukovým vikýřem. Vaznicová konstrukce krovu se středovými a vrcholovou vaznicí nevykazuje v přístupné části významné poruchy. V zakrytých částech bude technický stav krovu třeba zhodnotit po jeho obnažení.

Střešní krytina z keramických střešních tašek (bobrovky na řídké laťování) je na hranici své životnosti a vykazuje lokální poruchy. Podobně je tomu u zkorodované plechové střešní krytiny vikýře a oplechování okapu s nástřešními žlaby. Lokální zatékání způsobilo poškození omítek římsy střechy a vikýře.

V bylo v budově instalováno ústřední vytápění, zdrojem tepla je zemní plyn. Na chodbě podkroví byly osazeny 2 plynové turbokotle, jejichž odkouření prostupuje střešní rovinou.

Naopak střešním pláštěm neprostupuje žádné odvětrání svislého kanalizačního potrubí v místech WC. Vyvedení svislého kanalizačního potrubí nad střechu navrhuje projekt doplnit.

Střechou prochází 4 nevyužívaná komínová tělesa. Nadstřešní část uvedených komínových těles bude odbourána pod úroveň střešní krytiny a všechna komínová tělesa budou zakryta cementotřískovými deskami. Komínové průduchy nebudou v tuto chvíli zazděny (pro zachování možnosti jejich využití při případné budoucí rekonstrukci budovy).

3. Návrh

Vzhledem k omezeným finančním možnostem investora bude akce rozdělena do dvou etap. První etapa se týká SV a SZ části střechy, v druhé etapě bude celková rekonstrukce konstrukce střechy dokončena. Střešní svody jsou zaústěny na terén. Odtok odešťové vody od budovy bude zajištěn vyčištěním stávajících prvků.

1. etapa

Stávající střešní krytina z bobrovek řídké laťování bude na SZ a SV demontována (včetně laťování). Demontovány budou rovněž nástřešní žlaby a veškeré oplechování. V případě poškození bednění pod nástřešním žlabem bude vyměněno i toto bednění. Nadstřešní část zdě-

ných komínových těles bude rozebrána pod úroveň střešního pláště a komínová tělesa budou na půdě zakryta. Stávající světlíky, které jsou využívány jako výlezy ke komínovým tělesům, budou v převážné míře nahrazeny novými světlíky zajišťujícími orientační denní osvětlení půdního prostoru.

Po sejmutí střešní krytiny budou stávající krokve v rekonstruované části zkontrolovány, v případě poškozených prvků budou tyto dle rozsahu poškození lokálně nebo celkově vyměněny. Poté budou krokve ošetřeny fungicidním a insekticidním přípravkem. Ostatní prvky krovu budou ošetřeny v rámci 2. etapy stavby. Fungicidním a insekticidním přípravkem budou ošetřeny i veškeré nové dřevěné prvky (kontralatě, latě, bednění).

Na krokve bude kontralatěmi o průřezu 60/50 mm připevněna pojistná hydroizolace z polyetylenové fólie. Na kontralatích budou přibity latě o průřezu 60/40 mm. Okraj střechy bude vybedněn prkny tl. 25 mm. Okapový plech R.Š. 1000 mm a nástřešní žlab DN 160 mm (R.Š. 1000 mm) budou stejně jako ostatní klempířské prvky z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm. Veškeré klempířské prvky budou od dřevěného bednění separovány strukturní rohoží. Nové nástřešní žlaby budou provizorně napojeny do stávajících nástřešních žlabů 2. etapy. Střecha bude nově provedena jako dvouplášťová větraná se střešní krytinou z cihlově červených betonových střešních tašek. U okapu bude osazen větrací okapní pás a nad nástřešním žlabem pod taškami universální větrací mřížka. Na střeše u hřebene budou osazeny odvětrávací tašky v počtu 10 ks na každých 100 m² odvětrávané plochy střechy.

Styk nové a ponechávané střešní krytiny bude vždy na nárožích a hřebeni. S ohledem na profilaci střešní krytiny bude k provizornímu zakrytí hřebene a nároží na styku mezi novou a starou krytinou užito samolepicího pásu šířky 370 mm z plastické hmoty s výztužnou z hliníkové mřížky. Nově bude provedena po hřebeni a nárožích jímací soustava hromosvodu. Nové svody jsou navrženy na nárožích.

Demontované keramické střešní tašky mohou být využity pro výrobu antuky, ostatní demontované konstrukce budou odvezeny na skládku.

2 etapa

Stávající střešní krytina z bobrovek na řídké laťování bude demontována (včetně laťování). Demontovány budou rovněž nástřešní žlaby a veškeré oplechování včetně případně poškozeného bednění pod plechovou krytinou. Stávající světlíky budou nahrazeny novými světlíky zajišťujícími orientační denní osvětlení půdního prostoru.

Krov bude po sejmutí střešní krytiny zkontrolován, případné poškozené prvky budou dle rozsahu poškození lokálně nebo celkově vyměněny. Poté bude celý krov (s výjimkou prvků ošetřených v 1. etapě) ošetřen fungicidním a insekticidním přípravkem. Fungicidním a insekticidním přípravkem budou ošetřeny i veškeré nové dřevěné prvky (kontralatě, latě, bednění).

Na krokve bude kontralatěmi o průřezu 60/50 mm připevněna pojistná hydroizolace z polyetylénové fólie. Na kontralatích budou přibity latě o průřezu 60/40 mm. Okraj střechy pod nástřešním žlabem bude vybedněn prkny tl. 25 mm. Okapový plech R.Š. 1000 mm a nástřešní žlab DN 160 mm (R.Š. 1000 mm) bude stejně jako ostatní klempířské prvky z titanzinkového plechu. Veškeré klempířské prvky budou od dřevěného bednění separovány strukturní rohoží. Střecha bude nově provedena jako dvouplášťová větraná se střešní krytinou z cihlově červených betonových střešních tašek. U okapu bude osazen větrací okapní pás a nad nástřešním žlabem pod taškami univerzální větrací mřížka. Na střeše u hřebene budou osazeny odvětrávací tašky v počtu 10 ks na 100 m² odvětrávané plochy střechy.

Bude odstraněno provizorní překrytí hřebene a nároží samolepicím pásem z plastické hmoty, hřeben a nároží budou realizovány s odvětráním dle typových detailů výrobce střešní krytiny. Demontována bude i provizorní jímací soustava hromosvodu, která bude nahrazena novou – vedenou po nově osazených hřebenáčích.

Stávající střešní lávka k siréně bude demontována a nahrazena dvěma novými stoupacími plošinami délky 880 mm. Výlez k siréně o vnitřní světlosti 820 x 1020 mm bude nahrazen novým atypickým střešním výlezem dřevěné konstrukce s povrchovou úpravou z titanzinkového plechu. Siréna zůstane stávající a její úprava se nepředpokládá.

Keramické střešní tašky mohou být využity pro výrobu antuky, ostatní demontované konstrukce budou odvezeny na skládku.